

Obec L e h ô t k a , okr. Lučenec

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lehôtke 17/6-2021

Obecného zastupiteľstva v Lehôtke, zo dňa 08.03.2021

Obecné zastupiteľstvo v Lehôtke

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2/, 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce, zapísaných na LV č. 252 k.ú. Lehôtka :

Budova a pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Lehôtka, zapísané na LV č. 252 k.ú. Lehôtka, ako :

- parcela registra „C“ – C-KN č. 241/12 o výmere 1340 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 241/13 o výmere 110 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba – budova /býv./ Materská škola súpisné číslo 17 s príslušenstvom – na parc. C-KN č. 241/13,

b/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

c/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Viktor Gergišák – poslanec OZ – predseda komisie,
2. Miroslava Bernátová – poslanec OZ,
3. Ján Jančo – poslanec OZ,
4. Renáta Kuchtová – poslanec OZ,
5. Anna Štulrajterová – poslanec OZ.

II. ž i a d a

starostu obce zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a regionálnej tlači s oznamom, že podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Lehôtka.

V Lehôtke, dňa 08.03.2021

Richard Laššan
starosta obce v.r

Obec Lehôtka , okr. Lučenec

Obec Lehôtka, okr. Lučenec, so sídlom Lehôtka č. 23, PSČ: 985 11, IČO: 00316156, v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/, ods. 2, 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší ekonomický návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k odpredaju majetku obce Lehôtka – nehnuteľnostiam :

Budova a pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Lehôtka, zapísané na LV č. 252 k.ú. Lehôtka, ako :

- parcela registra „C“ – C-KN č. 241/12 o výmere 1340 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 241/13 o výmere 110 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba – budova býv. Materská škola súpisné číslo 17 s príslušenstvom – na parc. C-KN č. 241/13.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – je budova súpisné číslo 17 /bývalá Materská škola/ s príslušenstvom, pozemok, na ktorom sa stavba nachádza a pozemok, ktorý bol pôvodným dvorom zaniknutej MŠ. Uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce Lehôtka, v súčasnosti nevyužívané vlastníkom-obcou.

Budova a pozemky, ktoré nehnuteľnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže majú podnikateľský charakter, nachádzajú sa v zastavanom území - intraviláne obce a k.ú. Lehôtka. Možnosť ohliadky budovy s príslušenstvom a pozemkami, ktoré nehnuteľnosti sú predmetom verejnej obchodnej súťaže, je v pracovných dňoch v dobe od 09. 00 hod. do 13.00 hod. po dni vyhlásenia, do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade Lehôtka č. tel. 047/4392346 ,0905 270 431 resp. e-mailom: sekretariat@lehotka.sk

na webovom sídle obce :www.lehotka.sk

Uchádzači budú pri ohliadke oboznámení s vyhotoveným znaleckým posudkom.

2/ Návrh kúpnej ceny - za predmet kúpnej zmluvy – nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, uvedie uchádzač v návrhu kúpnej zmluvy s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. Navrhnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom t.j. **11 400,- € /slovom jedenásťtisícštyristo eur/.**

3/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložia zámer a účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

4/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami s tým, že rozhodujúcim kritériom bude navrhnutá kúpna cena.

5/ Zámer využitia pozemku Obec ukladá podmienku predávajúci pozemok výlučne použiť na stavbu rodinného domu ,alebo záhradu.

6/ Súťažné návrhy v písomnej forme doručia navrhovateľa doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Lehôtke č. 23, PSČ 985 11, v zalepenej obálke výrazne označenej "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – budova a pozemky"- najneskôr do uzávierky obchodnej verejnej súťaže t.j. **do 08.04.2021 do 14.00 hod.**

7/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode 6/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

8/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce – Obecnému zastupiteľstvu v Lehôtke.

9/ Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

10/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo - zmeniť a doplniť súťažné podmienky, odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Navrhovateľa nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

11/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému navrhovateľovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Lehôtke.

12/ Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu v celku bez splátok do 10 dní po podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 18. 04. 2021.

V Lehôtke, dňa 08.03.2021

Richard Laššan
starosta obce v.r

Fotodokumentácia:

