

# K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 15.4.2020 v Lehôtke, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. **OBEC Lehôtka, so sídlom v Lehôtke, súp. č. 23, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316156, zastúpená Richardom Laššanom - starostom obce, výlučný vlastník,**

**na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i**

**a**

II. **1. Emil JAVORKA, rod. Javorka, nar. , r.č. , bytom Karpatská 1, Banská Bystrica, PSČ 974 11, občan Slovenskej republiky,**

**2. Terézia JAVORKOVÁ, rod. Hlivková, nar. , r.č. , bytom Karpatská 1, Banská Bystrica, PSČ 974 11, občan Slovenskej republiky,**

**na strane druhej ako k u p u j ú c i .**

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Lehôtka je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lehôtka zapísaného na LV č. 252 Jedná sa o nehnuteľnosť - pozemok :

Parcela registra „C“ : C-KN č. 138/1 o výmere 13877 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

2/ Geometrickým plánom č. 36875490-64/2018 zo dňa 07.07.2018, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. 341/2018 zo dňa 19.07.2018 bol z uvedenej parcely odčlenený novovytvorený pozemok **C-KN č. 138/34 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.**

3/ Predávajúca obec Lehôtka odpredáva kupujúcim II.1. Emil Javorka, rod. Javorka a II.2. Terézia Javorková, rod. Hlivková, novovytvorený pozemok v celosti, parc. **C-KN č. 138/34 o výmere 178 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría**, uvedený v čl. I/2, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupujú uvedený pozemok za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,60 eur/1 m<sup>2</sup>**, slovom jedno **euro a 60 eurocentov**. Kúpna cena za celú odpredávanú výmeru 178 m<sup>2</sup> je vo výške **284,80 eur, slovom dvestoosemdesiatštyri eur a 80 eurocentov**.

2/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lehôtke č. 8-3/2019 zo dňa 22.10.2019 ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj uvedeného novovytvoreného pozemku vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý tvorí príslušnú plochu k pozemku – parc. C-KN č. 45 o výmere 1093 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria zastavaného stavbou rodinného domu súp. č. 75 /LV č. 188 k.ú. Lehôtka/ a súčasne oddeľuje uvedený pozemok /parc. C-KN č. 45/ od záhrady - pozemok parc. C-KN č. 46 o výmere 504 m<sup>2</sup> – záhrady, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcich účastníkov II.1. a II.2. Pri rozhodovaní o predaji a stanovení kúpnej ceny bolo konštatované, že novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bol kupujúcimi dlhodobo užívaný a pre obec je nevyužitelný.

3/ Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcej obci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcich manželov, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcich k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok, nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasujú, že je im stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcich prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a ostatné náklady súvisiace s realizáciou zmluvy, zaplatia kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcich vykonaný nový zápis na liste vlastníctva č. 188 k.ú. Lehôtka s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2

- v časti B LV : Emil Javorka, rod. Javorka, nar. \_\_\_\_\_, Karpatská 1, Banská Bystrica,  
PSČ: 974 11, SR  
Terézia Javorková, rod. Hlivková, nar. \_\_\_\_\_, Karpatská 1, Banská  
Bystrica, PSČ: 974 11, SR

podiel 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Kupujúci ako účastníci tejto kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lehôtke, dňa 15.4.2020

Za predávajúceho :

.....

Richard Laššan  
starosta obce

Kupujúci :

1. ....

Emil Javorka  
rod. Javorka

2. ....

Terézia Javorková  
rod. Hlivková